CONTRATO DE OBRA 494 DE 2024

OBJETO: "(SG-046) ADELANTAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN DEL SUMINISTRO DE AGUA Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA OFICINA DE METEOROLOGÍA AERONÁUTICA DEL IDEAM EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS"



CONTRATISTA:

JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE

LOS LLANOS SAS

INFORME MODIFICATORIA NO.1

Dirección: Carrera 32 A No. 3C - 78, Barrio Sesquicentenario – Teléfono: 312 529 4946
Correo electrónico: INCOVILLANOS@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION..... 3
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 4
2.1. DESCRIPCION DEL OBJETO 4
2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO..... 4
2.3 CARACTERISTICAS DEL CONTRATO..... 5
2.4 ACTA MODIFICATORIA 6
2.5 JUSTIFICACION DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 11
2.6 FORMA DE PAGO..... 11
3. CONCLUSIONES 12

1. INTRODUCCION

El presente informe contiene la información del contrato de obra No. 494 de 2024 el cual tiene por objeto ""(SG-046) ADELANTAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN DEL SUMINISTRO DE AGUA Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA OFICINA DE METEOROLOGÍA AERONÁUTICA DEL IDEAM EN LA ISLA DE SAN ANDRÉ". El cual será ejecutado por JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANO S.A.S.

Se realiza con el ánimo de entregar los resultados obtenidos en el levantamiento de cantidades realizadas en campo por el equipo de profesionales del contratista de obra y el acompañamiento de la entidad.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. DESCRIPCION DEL OBJETO

El IDEAM es una institución pública de apoyo técnico y científico al Sistema Nacional Ambiental, que genera conocimiento, produce información confiable, consistente y oportuna, sobre el estado y las dinámicas de los recursos naturales y del medio ambiente, que facilite la definición y ajustes de las políticas ambientales y la toma de decisiones por parte de los sectores público, privado y la ciudadanía en general.

El presente contrato consta del mantenimiento de la fachada, mantenimiento de humedades internas y conexión de tanques a la red principal de acueducto de la isla de San Andrés.

2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El lugar físico de ejecución del contrato será la sede del IDEAM de la isla de San Andrés.



2.3 CARACTERISTICAS DEL CONTRATO

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO DE OBRA	
Entidad Contratante:	IDEAM
Interventoría:	N/A
Supervisión:	EDILIA ALEJANDRA PINZON BOBADILLA
Objeto del Contrato:	(SG-046) ADELANTAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN DEL SUMINISTRO DE AGUA Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA OFICINA DE METEOROLOGÍA AERONÁUTICA DEL IDEAM EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS
Contrato No:	494 DE 2024
Tipo de contrato:	CONTRATO DE OBRA
Contratista:	JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS SAS
Representante Legal:	JUAN CAMILO VILLAFAÑE SOGAMOSO
Valor del Contrato:	$ 50.273.070
Valor del Anticipo:	N/A
Plazo de ejecución inicial:	25 DIAS
Fecha de inicio:	21 DE NOVIEMBRE DE 2024
Fecha de terminación inicial:	15 DE DICIEMBRE DE 2024

2.4 ACTA MODIFICATORIA

A continuación, se relaciona el acta con mayores y menores cantidades obtenidas del levantamiento realizado en campo.

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICATORIA NO.1 BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES FINALES	
				OFERTA					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	MAYOR CANTIDAD (+)	VALOR MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINAR				$ 2.473.969		$ 971.716		$ 3.445.685
1,1	Excavación manual de zanja de 20 cm de acho y una profundidad aproximada de 20 cm.	m	40	$ 37.957,00	$ 1.518.280	14,65	$ 556.012,60	54,65	$ 2.074.293
1,2	Corte de placa de contra piso de hasta 10 cm de espesor con equipos diamantadas, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluye herramienta menor, cargue y disposición final.	m	2	$ 24.350,00	$ 48.700	0,00	$ -	2,00	$ 48.700
1,3	Demolición de capa base de mortero sobre muros, con medio manuales. Incluye carga manual de escombros y disposición final.	m2	43,56	$ 19.480,00	$ 848.549	21,34	$ 415.703,20	64,90	$ 1.264.252
1,4	Generación de regata en muro para paso de tubería de 1/2 in. Incluye herramientas requeridas para el corte.	m	3	$ 19.480,00	$ 58.440	0,00	$ -	3,00	$ 58.440
2	ADECUACIONES GENERALES				$ 7.307.777		$ 0		$ 7.307.777
2,1	Suministro y aplicación de pintura para uso interior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a dos manos. Color por definir. Incluye uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	m2	19,14	$ 45.778,00	$ 876.191	0,00	$ -	19,14	$ 876.191
2,2	Suministro y aplicación de anticorrosivo en sobre superficie metálica (barandas y escaleras). Incluye limpieza, lijada y preparación de superficie para su aplicación.	m	128,04	$ 46.849,00	$ 5.998.546	0,00	$ -	128,04	$ 5.998.546
2,3	Reparación de fisuras de muro con aplicación de adhesivo epóxido para relleno de grietas en elementos estructurales.	m	7,8	$ 55.518,00	$ 433.040	0,00	$ -	7,80	$ 433.040
3	ADECUACIÓN FACHADAS				$ 7.842.161		$ 5.522.130		$ 13.364.291
3,1	Retiro de pintura en zonas donde se encuentra deteriorada. Incluye limpiar superficie, relleno de fisuras con masilla para yeso y lijada.	m2	8,72	$ 19.480,00	$ 169.866	0,00	$ -	8,72	$ 169.866
3,2	Suministro y aplicación de adhesivo tipo látex, de dispersión acuosa de resinas sintéticas para mejorar adherencia entre mampostería y mortero.	m2	43,56	$ 14.220,00	$ 619.423	21,34	$ 303.454,80	64,90	$ 922.878
3,3	Suministro y colocación de capa base de mortero mezclado con aditivos que mejoren impermeabilidad, de aproximadamente 15 mm de espesor, sobre muro existente en mampostería. Incluye terminado fino, liso y uniforme para aplicación de estuco y pintura.	m2	43,56	$ 77.920,00	$ 3.394.195	21,34	$ 1.662.812,80	64,90	$ 5.057.008
3,4	Tratamiento del muro para evitar continuidad de humedad por capilaridad ascendente. Incluye suministro y aplicación de impermeabilizante barrera antihumedad a base de agua por inyección, a una altura de 5,0 cm sobre nivel de piso acabado, con perforaciones cada 15 cm con broca de muro de 1/4 in hasta la mitad del espesor, limpieza y demás actividades requeridas para su correcta aplicación.	m	7,26	$ 267.850,00	$ 1.944.591	0,00	$ -	7,26	$ 1.944.591
3,5	Suministro y colocación de aditivo líquido amarillo que actúa como impermeabilizante integral sobre morteros.	m2	43,56	$ 3.604,00	$ 156.990	90,37	$ 325.675,46	133,93	$ 482.666
3,6	Suministro y aplicación de pintura a base agua para uso exterior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a tres manos. Color por definir. Incluye aplicación de estuco, lijada y demás	m2	43,56	$ 35.746,00	$ 1.557.096	90,37	$ 3.230.187,29	133,93	$ 4.787.283

	requerido para su correcta aplicación.								
4	ADECUACIÓN ZONA DE CAFÉ				$ 3.247.525		$ 0		$ 3.247.525
4,1	Preparación de superficie de muro para aplicación de mortero de pega. Incluye retiro de pintura con desprendimiento y lavada de muro.	m2	9,83	$ 87.660,00	$ 861.698	0,00	$ -	9,83	$ 861.698
4,2	Suministro y aplicación de resina acuosa de impregnación para usar como barrera impermeable sobre muros internos.	m2	9,83	$ 13.636,00	$ 134.042	0,00	$ -	9,83	$ 134.042
4,3	Suministro y colocación de mortero adhesivo cementoso de aproximadamente 5 mm sin junta sobre muro para instalación de enchape	m2	9,83	$ 63.505,00	$ 624.254	0,00	$ -	9,83	$ 624.254
4,4	Suministro e instalación de enchape sobre muro, multicolor formato 30x45 según disponibilidad. Incluye boquilla, pegante, y demás requerido para su correcta instalación,	m2	7,86	$ 180.280,00	$ 1.417.001	0,00	$ -	7,86	$ 1.417.001
4,5	Suministro y aplicación de pintura epóxica para uso interior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a dos manos. Color por definir. Incluye uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	m2	3,93	$ 53.570,00	$ 210.530	0,00	$ -	3,93	$ 210.530
5	ADECUACIÓN HIDRÁULICA				$ 7.534.073		$ 0		$ 7.534.073
5,1	Suministro e instalación de manguera polietileno de 3/4 de pulgada. Incluye adaptadores, llave de corte y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento, Esta red deberá de llegar a tanque plástico elevado a 1,0 m aproximadamente.	m	40	$ 9.740,00	$ 389.600	0,00	$ -	40,00	$ 389.600
5,2	Suministro e instalación de tubería de agua potable en PVC de 1". Incluye todos los accesorios y lo demás requerido para su anclaje y estabilidad.	m	2	$ 29.220,00	$ 58.440	0,00	$ -	2,00	$ 58.440
5,3	Relleno con material excavado y material común. Nivelación de piso, compactación y todo lo requerido para garantizar superficie de terreno firme.	m3	1,6	$ 57.856,00	$ 92.570	0,00	$ -	1,60	$ 92.570
5,4	Suministro e instalación de tubería en pvc de mínimo 1 pulgada para transportar agua desde tanque hasta área requerida. Incluye accesorios, uniones, codos y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	m	2	$ 24.350,00	$ 48.700	0,00	$ -	2,00	$ 48.700
5,5	Suministro e instalación de electrobomba periférica de 0,5 HP de 110 V. Incluye todos los accesorios y conexiones requeridas para pruebas de presión, de funcionamiento, y puesta en marcha. Incluye repuestos para posteriores mantenimientos y reparaciones.	un	1	$ 1.039.589,00	$ 1.039.589	0,00	$ -	1,00	$ 1.039.589
5,6	Suministro e instalación de presurizador individual periférico 0,5 HP. Incluye kit de presión y todos los accesorios requeridos para su instalación y puesta en marcha.	un	1	$ 2.970.700,00	$ 2.970.700	0,00	$ -	1,00	$ 2.970.700
5,7	Suministro e instalación de tubería de desagüe en PVC de aproximadamente 3in. Incluye accesorios, uniones, codos y lo requerido para su correcto funcionamiento.	m	4	$ 89.900,00	$ 359.600	0,00	$ -	4,00	$ 359.600
5,8	Suministro e instalación de sifón antiolores. Incluye rejilla plástica y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	un	1	$ 74.024,00	$ 74.024	0,00	$ -	1,00	$ 74.024

5,9	Suministro e instalación de lavatraperos rectangular en porcelana con medidas aproximadas de 46x36 cm y 23 cm de profundidad o similar según disponibilidad, color blanco. Incluye escurridor y todos los accesorios requeridos para anclaje a piso con enchape.	un	1	$ 489.045,00	$ 489.045	0,00	$	-	1,00	$ 489.045
5,1	Suministro e instalación de llave para lavadero extensión manguera en metal cromo. Incluye retiro de la existente, instalación de empaques y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	un	1	$ 190.417,00	$ 190.417	0,00	$	-	1,00	$ 190.417
5,11	Suministro e instalación de tubería de 1/2 in para generar desagüe vertical en salida de tubería de aires acondicionados por fachada. Incluye codo a 90° y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	m	3	$ 21.428,00	$ 64.284	0,00	$	-	3,00	$ 64.284
5,12	Suministro e instalación de persiana tipo sheer elegance o según disponibilidad para ventanal de aproximadamente L=4,50 m h= 2,10 m.	m2	9,45	$ 185.937,00	$ 1.757.105	0,00	$	-	9,45	$ 1.757.105
6	COMPARTIMIENTO PROTECCIÓN BOMBA				$ 424.567	0,00	$ 0			$ 424.567
6,1	Construcción de muretes de caseta en mampostería para protección de bomba sobre tanque en concreto existente. Incluye suministro de bloques, mortero de pega, cemento, y demás requerido para dar un acabado liso en pañete (interno y externo). Ancho y largo aproximado de 40 cm y Altura promedio de 50 cm.	m2	0,8	$ 181.651,00	$ 145.321	0,00	$	-	0,80	$ 145.321
6,2	Suministro y aplicación de pintura para uso exterior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a dos manos. Color por definir. Incluye aplicación de estuco, lijada y demás requerido para su correcta aplicación.	m2	1,6	$ 37.012,00	$ 59.219	0,00	$	-	1,60	$ 59.219
6,3	Suministro e instalación de teja en PVC traslucida de alta resistencia al impacto y protección al efecto de los rayos ultravioleta. Incluye ángulos metálicos para garantizar ajuste sobre caseta, bisagras que permitan apertura y cierre, argollas para instalación de candado y demás requerido para su funcionamiento como cubierta de la caseta. Medidas aproximadas de 40 cm x 40 cm.	m2	0,18	$ 1.222.370,00	$ 220.027	0,00	$	-	0,18	$ 220.027
7	ADECUACIÓN ELÉCTRICA				$ 813.290		$ 0			$ 813.290
7,1	Proyección perimetral externa de red eléctrica para tomacorriente de 110 Voltios doble para poner en marcha electrobomba. Incluye cable y tubería y/o canaleta para protección de cables y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento, cumpliendo con normativas RETIE y demás aplicables para la ejecución de la actividad.	m	4	$ 141.230,00	$ 564.920	0,00	$	-	4,00	$ 564.920
7,2	Suministro e instalación de toma eléctrica doble de 110 V. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta fijación, instalación y funcionamiento.	un	1	$ 248.370,00	$ 248.370	0,00	$	-	1,00	$ 248.370
8	OTROS				$ 7.305.000		$ 0			$ 7.305.000
8,1	Trasiego de material y escombro de demolición desde las áreas de trabajo hasta el sitio de acopio de basuras. Incluye limpieza. Calculado para volqueta de mínimo 7m3.	vj	5	$ 876.600,00	$ 4.383.000	0,00	$	-	5,00	$ 4.383.000
8,2	Aseo general. Incluye retiro de escombros y disposición final. Incluye presentación de certificado de disposición final.	gbl	1	$ 2.922.000,00	$ 2.922.000	0,00	$	-	1,00	$ 2.922.000
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA				$ 36.948.362		$ 6.493.846			$ 43.442.208
	ADMINISTRACIÓN				$ 7.389.672,33	20%	$ 1.298.769,23		20%	$ 8.688.441,56

	IMPREVISTOS				$ 1.847.418,08	5%	$ 324.692,31	5%	$ 2.172.110,39
	UTILIDAD				$ 1.847.418,08	5%	$ 324.692,31	5%	$ 2.172.110,39
				%					
	IVA SOBRE UTILIDAD			0%	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	SUB-TOTAL OBRA				$ 48.032.870		$ 8.442.000		$ 56.474.870
9	SUMINISTROS				$ 2.240.200		$ 0		$ 2.240.200
9,1	Suministro de mueble básico de cocina integral con tres gabinetes para modulo superior e inferior, de longitud aproximada de 1,20 m. Diseño exacto según disponibilidad.	un	1	$ 2.240.200,00	$ 2.240.200	0,00	$ 0	1,00	$ 2.240.200
	IVA			0%	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	TOTAL				$ 50.273.070		$ 8.442.000		$ 58.715.070

VALOR TOTAL ADICION: $ 8.442.000,00 QUE CORRESPONDE AL 16,79%

2.5 JUSTIFICACION DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante el recorrido de obra para la coordinación de inicio de actividades y logística de materiales, se evidencio que existen zonas que presentan un alto grado de humedad, las cuales no fueron contempladas en el tiempo en que se estructuro el presupuesto, ya que aparentemente son humedades recientes de la edificación. Por ende, en Aras de garantizar un mantenimiento efectivo se crea la necesidad de intervenir otros puntos adicionales.

Esta necesidad fue evidenciada por el equipo profesional tanto de la entidad como de la supervisión técnica del contrato, en los cual se acuerda que la intervención de estos puntos adicionales lograrían el alcance del objeto contractual. Por otra parte, durante la ejecución de la actividad de la zanja que conlleva a la conexión a la red de acueducto, se evidencia mayores cantidades en metros lineales, ya que se evita cortar concreto actual perteneciente a una placa contigua a la sede, Por ende, la zanja se realiza de manera perimetral alcanzando el punto de conexión anteriormente mencionado.

Lo anterior se ajusta a satisfacer las necesidades de la infraestructura y dar un alcance completo al objeto contractual.

2.6 FORMA DE PAGO

La Entidad pagará el Contrato celebrado previa presentación y aprobación por parte del supervisor del contrato de los informes exigidos en el Contrato.

1. Un primer pago hasta por el valor que represente el 50% del valor total del contrato, al cumplimiento del valor de ejecución del contrato relacionado en la cláusula denominada "Alcance Técnico" y previa presentación de los documentos relacionados en esta sección del documento.

   Para lo anterior, el contratista deberá presentar el avance del 50% de la ejecución de la totalidad de la obra, a partir de un informe que evidencie las actividades desarrolladas y un corte de obra que permita identificar el avance porcentual de la obra, con respectiva verificación y aprobación de la supervisión.

2. Un último pago hasta por el valor que represente el 50% del valor total del contrato, al cumplimiento del valor de ejecución del contrato relacionado en la cláusula denominada "ALCANCE TÉCNICO" y previa presentación de los documentos relacionados en esta sección del documento.

Para lo anterior, el contratista deberá presentar el avance del 100% de la ejecución de la obra, a partir de un informe que evidencie las actividades desarrolladas y un balance de obra definitivo que permita identificar el total cumplimiento de la obra, con respectiva verificación y aprobación de la supervisión.

3. CONCLUSIONES

- Se firmó acta de inicio del contrato 494 de 2024 el día 21 de noviembre de 2024.
- Se realiza levantamiento de cantidades por parte del contratista de obra, en donde se evidencia la diferencia de mayores y menores cantidades respecto al presupuesto contractual.
- Se anexan, con este informe, el acta de modificatoria en Excel, con sus respectivas memorias.
- El presente informe tiene como objetivo la presentación del balance No.1 de obra, con el fin de que sea revisado y aprobado por la supervisión de este contrato.
- El resultado del balance de cantidades da un adición de $ 8.442.000 que corresponde al 16,79%

El presente informe se firma a los 11 días del mes de diciembre de 2024.

JUAN CAMILO VILLAFAÑE SOGAMOSO

R.L. JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS SAS
Contratista